

FAQ – WEBINAR 14 OTTOBRE 2021

1) Nel caso di appalti che prevedono una pluralità di servizi dove l'importo dei soli lavori edili è inferiore alla soglia dei 70.000€, ma la commessa totale supera tale soglia, quale valore di riferimento dobbiamo considerare per capire se rientrano?

La verifica di congruità nel caso di lavori privati riguarda le opere il cui valore complessivo sia pari o superiore a 70.000 euro, nel caso da Voi esposto si guarda la commessa totale.

2) Come funziona in caso di distacco?

L'appaltatore provvederà a indicare nella dni i distacchi esattamente come nel caso dei subappalti

3) Se l'impresa appaltatrice è una società senza dipendenti con assicurato solo il socio che accede in cantiere, deve iscriversi alla cassa edile al solo fine di procedere alla denuncia del cantiere?

No, nulla cambia nella normativa che regola l'obbligo di iscrizione alle casse edili; è sufficiente che si registri nel portale edilconnect

4) Se il contratto d'appalto prevede una ritenuta a garanzia dei lavori da pagarsi ad tot giorni (per esempio 180) dalla fine dei lavori, mentre il SAL finale viene pagato regolarmente come i SAL in corso d'opera, la congruità quando deve venire richiesta? prima del saldo SAL finale e prima del pagamento ritenute a garanzia?

La congruità è richiesta in occasione della presentazione dell'ultimo sal da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori

5) Quali strumenti di protezione (e di obbligo) è riconosciuto alle imprese appaltatrici innanzi alla mancata congruità del subappaltatore?

L'appaltatore deve inserire la dni indicando tutti i subappalti; potrà controllare poi dai portali l'andamento della congruità verificando così se i subappaltatori stanno denunciando correttamente la propria manodopera. Resta valido il principio della responsabilità solidale

6) Ma se si prende come riferimento il valore complessivo dell'opera, le percentuali che vengono applicate sono sul fatturato totale? Noi eseguiamo anche altri lavori non edili. Il risultato di questo calcolo ci porterebbe per forza di cose a non essere congrui

La congruità viene verificata sui lavori edili, i lavori non edili vanno scorporati

7) Inserendo una DNL su Edilconnect la percentuale di incidenza non viene calcolata sul valore complessivo dell'opera, ma sull'importo dei lavori edili. Potete chiarire qual è il calcolo corretto?

L'importo del lavoro edile viene moltiplicato per il coefficiente previsto per la categoria prevalente dell'appalto; tale importo verrà confrontato con quello che si ottiene sommando imponibile GNF denunciato alle casse edili moltiplicato per il valore convenzionale di 2,5; a questo va aggiunto se ci sono il numero delle ore lavorate dal titolare o dai soci (fino a un massimo di 173 ore/mese per ciascun soggetto) moltiplicate per la paga oraria dell'operaio specializzato e per il valore convenzionale di 2,5, e sempre se ci



sono si aggiungono il numero di ore lavorate dai lavoratori autonomi conteggiate con gli stessi criteri usati per il personale non dipendente

8) Quindi avremo certificato di congruità' per ogni cantiere oltre al solito DURC?

Sì, il certificato di congruità è specifico di ogni cantiere; il durc attesta la regolarità contributiva dell'impresa

9) Ma per chi ha cantieri continuativi come ad esempi manutenzioni presso impianti industriali, con fine opere non definita?

La congruità sarà verificata a fine contratto se il cantiere rientra tra quelli oggetto di controllo

10) Se si chiede l'accentramento alla cassa edile di iscrizione (es. Treviso), chi esegue la verifica di congruità? la cassa edile della provincia del cantiere o direttamente CEIV? rimane invariata la possibilità di accentrare i versamenti ad unica cassa senza iscriversi od ogni cassa edile provinciale di competenza del cantiere senza conseguenze?

La verifica di congruità è di competenza della cassa edile del luogo dei lavori; nulla cambia nella normativa relativa all'accentramento così come prevista dall'art 21 del CCNL

11) Il Subappalto di lavori a lavoratori autonomi, devo essere dichiarato nella denuncia alla cassa edile e come avviene la congruità?

I dati di soci, titolari, collaboratori familiari e lavoratori autonomi vanno inseriti mensilmente nella denuncia mut, nelle apposite sezioni. Il sistema prevede l'indicazione massima di 173 ore mensili per persona.

12) La congruità vale anche per appalti pubblici di servizi quale sgomberoneve? Il lavoro del legale rappresentante non iscritto alla cassa edile viene considerato nel calcolo della congruità?

La verifica della congruità viene fatta sulla manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili aventi categorie di lavoro riportate nella tabella dell'Accordo collettivo del 10/9/2020 Il lavoro del legale rappresentante viene considerato come indicato nella domanda precedente.

13) Vale anche a contrario questa la possibilità di denunciare i cantieri alla Cassa Edile? Cioè si possono denunciare i cantieri su Edilconnect in modo che si adempia anche nei confronti della Cassa Edile competente?

Se si entra in edilconnect per inserire un cantiere relativo alla provincia di Padova e Treviso l'impresa viene reindirizzata allo Sportello virtuale Casse edili .

14) Quindi vi sarà una denuncia in edilconnect e una in cassa edile mensile? Le casse edili invieranno delle informative e manuali applicativi?

Esisterà la DNL inserita nello Sportello virtuale casse edili, questi cantieri verranno riportati automaticamente nella denuncia mensile MUT.

I manuali per l'utilizzo dello sportello virtuale casse edili si possono trovare nel sito della Cassa Edile entrando in imprese/DNL

15) Il General Contract che svolge l'attività di coordinamento delle singole imprese, non ha operai, e non è obbligato all'iscrizione alla CE come deve comportarsi? Deve comunque denunciare il cantiere?

Nulla è cambiato in merito all'obbligatorietà di iscrizione in Cassa Edile; le imprese che non hanno dipendenti non sono tenute ad iscriversi ma, se sono soggette alla congruità dei lavori, dovranno denunciare il lavoro in Edilconnect ed indicare tutti i subappalti/subaffidamenti.

16) Per quei cantieri di piccola entità o durata di pochi giorni che caricavamo come cantiere generico come dobbiamo comportarci ?

Il cantiere generico continuerà ad esistere, è importante che all'interno di questo cantiere non rientrino i lavori oggetto di congruità o subappalti/subaffidamenti di opere oggetto di congruità.

17) La DNL viene fatta solo tramite questo portale o si deve ugualmente denunciare apertura cantiere presso INAIL INPS AGENZIA ENTRATE?

La DNL alla Cassa Edile non ha nulla a che vedere con quella che l'impresa dovrà continuare a fare all'INAIL e/o all'INPS.

18) La dni non ho capito se deve essere fatta dall'impresa principale o dal committente

Rimangono validi tutti i precedenti adempimenti previsti dagli altri Enti (INAIL/INPS)

19) I micro lavori di importo inferiore ai 5000 euro affidati direttamente dalle amministrazioni pubbliche, sono soggetti a DNL ?

Nel decreto è riportato che la verifica della congruità si riferisce all'incidenza della manodopera relativa allo specifico intervento realizzato nel settore edile sia nell'ambito dei lavori pubblici che privati. Solo per i lavori privati prevede l'applicazione esclusivamente alle opere il cui valore risulta complessivamente di importo pari o superiore ad euro settantamila.

20) Per subaffidamenti da comunicare intendete le forniture con posa ed i noli a caldo? Perché al momento, nello Sportello Virtuale del Veneto, c'è la possibilità di inserire solamente i subappalti ed i distacchi.

Andranno indicati come subappalti, si può indicare nelle note che si tratta di forniture con posa o noli a caldo.

21) Sarà ancora possibile utilizzare il CANTIERE SEDE ad esempio per giornate di manutenzione mezzi o riordino magazzino non attribuibili ai cantieri denunciati?

Si è analogo al cantiere generico

22) Se un'azienda ha l'accentramento contributivo su una cassa edile del Veneto, per la tipologia dell'attività (FONDAZIONI) il DNL deve cmq essere fatto su edil connect anche se il cantiere è su di un'altra regione

Non è cambiato nulla sotto questo aspetto l'impresa nel momento in cui inserisce la provincia del lavoro verrà indirizzata al gestionale in vigore presso la Cassa Edile del luogo di esecuzione delle opere che potrà essere sempre lo sportello virtuale o l'edilconnect o un altro gestionale. Questo non comporta la necessità di iscrizione se non quando contrattualmente prevista, pertanto in sede di compilazione l'impresa indicherà le ore solo nel mut della Cassa dove è stata autorizzata a versare.

23) Dovremo compilare anche i cantieri per le piccole aziende che cambiano lavoro ogni gg in quanto fanno manutenzione ?

Il cantiere generico continuerà ad esistere, è importante che all'interno di questo cantiere non rientrino i lavori oggetto di congruità o subappalti/subaffidamenti di opere oggetto di congruità.

24) La variazione dei dati cantiere all'interno della denuncia mut la può fare però solo l'appaltatore che ha denunciato il cantiere stesso non i subappaltatori, giusto?

Il cantiere non si potrà più denunciare direttamente nel mut, bisognerà per forza farlo attraverso la DNL, pertanto la variazione dei dati può essere fatta dall'impresa appaltatrice o dal subappaltatore se ha inserito la sua DNL.

25) Per il lavoratori autonomi, cosa devo indicare, se hanno lavoro e materiali senza distinzione degli importi in fattura?

I dati di soci, titolari, collaboratori familiari e lavoratori autonomi vanno inseriti mensilmente nella denuncia mut, nelle apposite sezioni. Il sistema prevede l'indicazione massima di 173 ore mensili per persona.

26) In caso di distacco quindi nel MUT dovrei trovare il cantiere che la ditta affidataria ha inserito e inserire le ore dei dipendenti distaccati, è' corretto?

Esatto

27) La congruità è valida anche per le aziende artigiani iscritte a edilcassa veneto ?se si come funziona visto che non si caricano i cantieri nello sportello virtuale

Vale anche per le imprese artigiane.

28) Quale valore convenzionale viene attribuito al lavoro dei soci/titolari/autonomi? il general contractor come viene schedato?

I dati di soci, titolari, collaboratori familiari e lavoratori autonomi vanno inseriti mensilmente nella denuncia mut, nelle apposite sezioni. Il sistema prevede l'indicazione massima di 173 ore mensili per persona.

29) Non mi è chiaro come comportarsi nel caso di cantiere privato inizialmente inferiore ai 70 mila euro, che poi li supera.

Considerando che nel cantiere privato valgono anche le varianti deve essere trattato come oggetto di congruità anche se inizialmente di valore inferiore altrimenti la Cassa Edile no sarà in grado di rilasciare la certificazione.

30) Se ho capito bene, il cantiere viene inserito dall'appaltatore principale che inserisce anche tutti i subappaltatori. Il subappaltatore non è tenuto a fare DNL in quanto troverà il cantiere direttamente nella sua area MUT denuncia mensile. E' corretto?

Si, è l'appaltatore principale che deve indicare tutti i subappaltatori o subaffidamenti, si prega di verificare che tale adempimento venga effettuato.



Le risposte a queste FAQ sono state elaborate sulla base delle informazioni in nostro possesso in questo momento; lo stato delle cose potrebbe variare in conseguenza di aggiornamenti normativi pervenuti successivamente